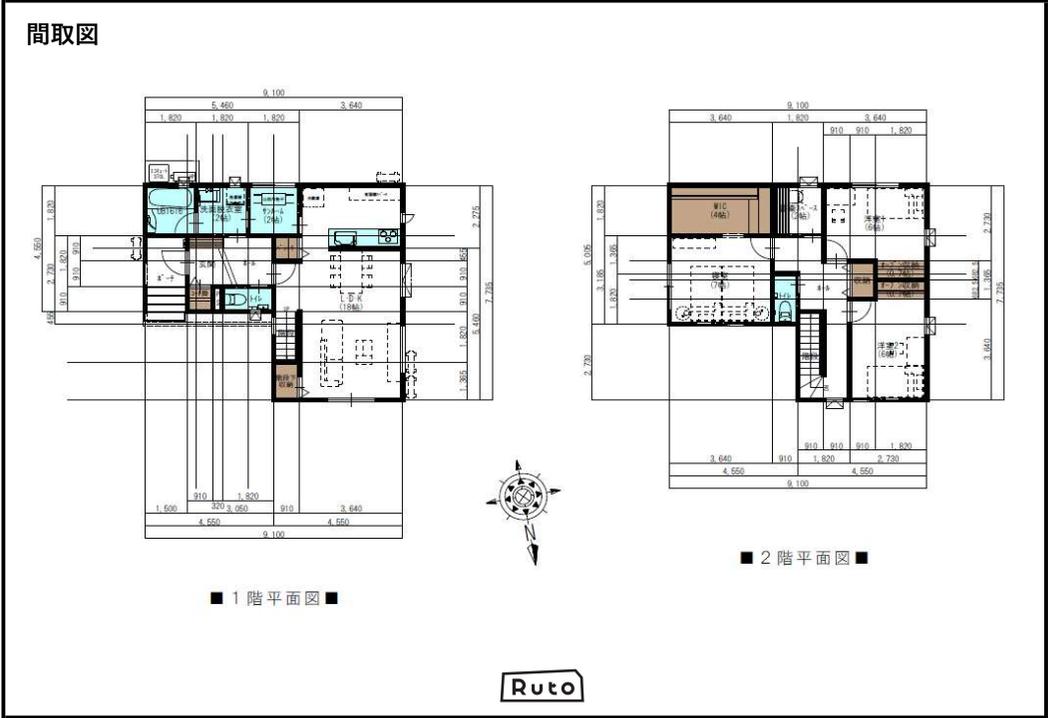
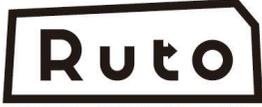




物件概要 (新築一戸建)

種別	新築一戸建		
価格	価格 ¥34,500,000円		
所在地	金沢市玉鉾5丁目81番1		小学校 米丸
			中学校 高岡
住居表示	金沢市玉鉾5丁目81番1		
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域
土地面積	公簿	120.00 m ²	土地権利 所有権
		36.30 坪	建/容 建ぺい率 70% 容積率 200%
土地目	宅地		
現況	建築中		
道路	中間画地	方角	幅員
	道路1	北側	約6 m
	道路2	西側	約6 m
交通機関	最寄交通機関	北陸鉄道 「米丸住宅」バス停 下車徒歩 約5分	最寄施設 米丸中央公園より 徒歩約4分
	区分	新築戸建	建築年月 2025年5月末完成予定
建物	構造	木造瓦葺き	延床面積 111.12 m ² (33.6坪)
	間取	地上 2階/地下 階	電気 北陸電力
備考	備考	1F: LDK18帖・サンルーム2帖・トイレ・UB・洗面脱衣室	ガス 無 (オール電化)
		2F: 寝室7帖・WIC4帖・洋室6帖・洋室6帖	排水 下水
その他	引渡日	2025年6月以降 要相談	
	備考	定借付	
備考		手付保証	
	備考	開発許可番号	
備考		建築確認番号	第1KJC24-1630号
	備考	・再地の新築一戸建です。こども園、小学校が近くにあり子育て世代におすすめです。	
備考		・スーパーや飲食店も近くにあるのがうれしいポイント◎	
	備考	・ちょっとした買い物ならコンビニまで徒歩県内と便利♪	
備考		・玄関ホール～脱衣所、キッチン～サンルームと家事導線も考えられたおしゃれな新築住宅です	
	報酬額	規定手数料が必須となります	
取引形態	専属		





株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
 Entrusting to the future. Connecting to the future.